

Institut für Baubiologie + Nachhaltigkeit IBN
Unabhängige private GmbH
Erlenastraße 24 | D-83022 Rosenheim

Ihre Ansprechpartner im IBN:

Johannes Schmidt und Josef Frey
E-Mail: institut@baubiologie.de
Tel. (Di-Do Vormittag): **+49 (0)8031-353920**
Gerne rufen wir Sie auch zurück.



BAUBIOLOGISCHE ZERTIFIZIERUNG VON BAUWEISEN

Immer mehr Menschen möchten nicht einfach nur bauen, sondern dabei auch auf ihre Gesundheit achten und ökologisch verantwortungsvoll handeln. Die von Ihrer Firma angebotene/n Bauweise/n können Sie von uns nach baubiologischen Kriterien zertifizieren lassen und so für Qualität und Vertrauen bei Ihren Kunden sorgen.

Zugleich können Sie die dadurch gewonnenen Erkenntnisse für eine nachhaltige Weiterentwicklung Ihrer Firma nutzen.

BAUBIOLOGISCHE KRITERIEN

Alle für die zu zertifizierende/n Bauweise/n werden vom IBN auf Grundlage der vorliegenden Datenlage und auf Basis folgender Kriterien geprüft:

25 Leitlinien der Baubiologie (25leitlinien.baubiologie.de)

Standard der Baubiologischen Messtechnik SBM (sbm.baubiologie.de)

VORGEHENSWEISE SCHRITT FÜR SCHRITT

1. Vorbesprechung und Beauftragung

Die genaue auf Ihre individuellen Anforderungen abgestimmte Vorgehensweise wird in einer Vorbesprechung in unseren Institutsräumen geklärt (pauschale Gebühr 500 €, Anrechnung bei Auftragserteilung).

Auf Basis der Vorbesprechung erhalten Sie ein Angebot.

2. Einzureichende Unterlagen

- a) Baubeschreibung.
- b) Technische Zeichnungen zu allen wesentlichen Bauteilen (Außen- und Innenwände, Sockel, Decken, Dach, Treppen etc.) und Bauanschlüssen (Fenster, Dachfenster, Türen, Kamin etc.).
- c) Liste aller verwendeten Baustoffe einschl. der aktuellen Technischen Merkblätter, Sicherheitsdatenblätter und – soweit vorhanden - Volldeklarationen, Umwelt-Produktdeklarationen (EPDs), Ökobilanzen einschl. Hinweise, in welchen Bereichen diese Baustoffe eingesetzt werden.

3. Vorbericht und Besichtigung Ihrer Firma

Nach Sichtung der eingereichten Unterlagen (siehe Punkt 2) wird innerhalb von max. 3 Monaten ein Vorbericht erstellt. Dieser enthält auch eine Einschätzung bezüglich Ihrer Chancen für eine Zertifizierung. Zusammen mit der Besprechung des Vorberichtes besichtigen wir Ihre Firma, sowie mindestens eine Ihrer Baustellen und/oder eines der von Ihnen erstellten Gebäude.

Im Sinne einer für beide Seiten fairen Vorgehensweise kann das Zertifizierungsverfahren an dieser Stelle auch ohne Nennung von Gründen abgebrochen werden.

4. Zertifizierung

Die Zertifizierung enthält folgende Bausteine:

- **Prüfsiegel** (siehe Abbildung auf Seite 1).
- **Zertifikat** (Urkunde) mit der Bewertung „Baubiologisch empfehlenswert“.
- **Materialliste** u. a. mit folgenden Angaben: Produktbezeichnung / Hersteller / Verwendungsbereiche / Kurzbeschreibungen / wesentliche Inhaltsstoffe.
Diese Materialliste ist fester Bestandteil des Zertifikats und kann von Verbrauchern im Sinne einer transparenten und vertrauensbildenden Vorgehensweise jederzeit angefordert und auf unseren Internetseiten eingesehen werden.
- **Beiblatt** zum Zertifikat mit Erläuterungen.

Aus Gründen der Qualitätssicherung ist die Gültigkeit der Zertifizierung auf 2 Jahre beschränkt. Danach kann die Zertifizierung mit i. d. R. deutlich geringerem Aufwand verlängert werden.

5. Zusatzleistungen des IBN

Im Zeitraum einer gültigen Zertifizierung unterstützen wir Sie mit folgenden inkludierten IBN-Leistungen:

- **Online-Informationsportal baubiologie magazin**
 - Artikel zur Zertifizierung
 - Link zu produkte.baubiologie.de mit Hervorhebung der vom IBN zertifizierten Bauweisen
 - 15 % Rabatt für Werbebanner (siehe: mediadaten.baubiologie.de)
- **Empfehlungen** im Rahmen unserer Beratungen, Weiterbildungen und Öffentlichkeitsarbeit.

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

- Bei individuell unterschiedlichen Ausbaudetails (z. B. Böden, Wandoberflächen, Fenster, Türen, Treppen, Haustechnik) empfehlen wir, Ihre Bauweise/n ohne Ausbaudetails zertifizieren zu lassen.
- Das IBN bietet auf Wunsch ergänzende Leistungen an wie Grundstücksuntersuchung, Ausführungsempfehlungen für den Ausbau, Haustechniklösungen, Einzelberatung von Bauherren, Gutachten und Zertifikate für Räume und Gebäude, Entwicklung von Bauteilen ..
- Eine 100%-ige baubiologische Perfektion in allen Details ist bei heutigen Bauweisen unrealistisch. Das IBN strebt jedoch an, dass insgesamt ein bestmögliches Ergebnis erreicht wird. In diesem Sinne behält sich das IBN vor, im Rahmen der Zertifizierung Baustoffe oder Bauteile auszuschließen, zu verlangen, dass diese ausgetauscht werden oder deren Einsatz minimiert wird.
- Das IBN verpflichtet sich, alle dem IBN zur Verfügung gestellte Informationen vertraulich zu behandeln bzw. Informationen erst nach Ihrer Freigabe zu veröffentlichen.

Das IBN möchte Sie bis zur Zertifizierung bestmöglich begleiten und unterstützen. Sollte z. B. die Prüfung der Unterlagen Unklarheiten (z. B. nicht ausreichende oder nicht aktuelle Datenlage) oder ungünstige Teilergebnisse erbringen, wird dies umgehend lösungsorientiert und unter Berücksichtigung der spezifischen Anforderungen Ihrer Firma besprochen und geklärt.

HABEN SIE NOCH FRAGEN?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf: **+49 (0)8031-353920**