

**Baubiologische Bewertung  
der Rohbau-Holzbauweisen „Holzrahmenbau Natur-Pur“, „Holzmassivbau Natur-Pur“ und  
„Blockbau“, der Simon Haus und Holzbau GmbH**

31. Juli 2020

Diese Bewertung gilt für die o.g. Rohbau-Holzbauweisen. Grundlagen dafür sind die Kriterien der Baubiologie, wie u.a. die „25 Leitlinien der Baubiologie“ und der „Standard der Baubiologischen Messtechnik SBM“. Fester Bestandteil dieser Bewertung ist die vom IBN erstellte Materialliste (siehe Anlage) sowie folgende vom IBN geprüfte ergänzende Informationen:

- Details einschl. Anschlussdetails aller wesentlichen Bauteile
- Baubeschreibung
- Besichtigung einer Baustelle (Lenggries)
- Aktuelle Sicherheitsdatenblätter, Technische Merkblätter, Gutachten und Produktzertifizierungen.

Die baubiologisch zertifizierten Rohbauten der Fa. Simon Haus und Holzbau GmbH werden ausschließlich aus den in dieser Materialliste aufgeführten Materialien erstellt und für die dort erwähnten Bauteile verwendet.

Die in der Materialliste aufgeführten Baustoffe sowie die dem IBN vorgelegten Unterlagen ermöglichen nach aktuellem Kenntnisstand des IBN ein gesundes Raumklima einschließlich einer guten Wärmedämmung und Wärmespeicherung.

Nicht Gegenstand dieses Gutachtens sind u. a. folgende Kriterien:

- Ökobilanz: Energieaufwand für Herstellung und Transport, Entsorgung etc.
- Abschirmung Elektromog: z. B. elektromagnetische Felder, Abschirmung Funkwellen
- Bauphysikalische Kriterien: Wärmeschutz, Feuchtigkeit, Schallschutz, Brandschutz
- Ausbau: Fußböden, Fliesen, Fenster, Türen, Haustechnik, Oberflächenbehandlungen etc.
- Statik

Das Gutachten wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Dennoch kann das IBN auf Basis dieses Gutachtens keinerlei Haftung wie z. B. für gesundheitliche Probleme oder Bauschäden übernehmen.

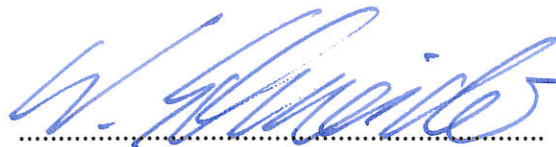
## Gesamtbewertung

Das Institut für Baubiologie + Nachhaltigkeit IBN  
bewertet die  
Rohbau-Holzbauweisen „Holzrahmenbau Natur-Pur“,  
„Holzmassivbau Natur-Pur“ und „Blockbau“ der  
Simon Haus und Holzbau GmbH  
als

**baubiologisch empfehlenswert.**

Voraussetzung dafür ist, dass nur Baustoffe aus der beiliegenden  
vom IBN geprüften Materialliste verwendet werden.  
Andere Baustoffe dürfen erst nach Bewertung durch das IBN eingesetzt werden.

Diese Bewertung ist gültig bis 1. August 2022.



Winfried Schneider  
Architekt und Geschäftsführer IBN

Diese Bewertung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.  
Das IBN kann keine Haftung für gesundheitliche Probleme oder Bauschäden übernehmen.

*Die gedruckte oder digitale Weitergabe von Auszügen dieser Bewertung z. B. in Werbeprospekten  
oder Internetseiten ist nur nach Genehmigung des IBN zulässig.*

**Materialliste – Seite 1**



Nr.	Hersteller / Bauprodukte	Bauteile / Position	Kurzbeschreibung	Inhaltsstoffe (laut Technisches Merkblatt, Sicherheitsdatenblatt, Gutachten)	Bemerkung
1	<b>Ampack Bautechnik</b> – ampack.de Sisalex 303	Holzbau allg.	Dampfbremse, sd = 4,39 m	Verbund aus 2 Kraftpapieren und einer Glasfasernetzeinlage	um den Leimanteil zu minimieren, möglichst Duo- oder Triobalken statt Brettschichtholz verwenden
2	<b>Binderholz</b> - binderholz.com Konstruktionsvollholz	Holzbau allg.	Holzquerschnitte verleimt KVH, BSH	Holzschichten: Melaminharze Keilzinken: Polyurethan	
3	<b>Dörken</b> – doerken.de Dachbahn Delta-Foxx Plus	Dach außen	Diffusionsoffene Schalungsbahn sd = 0,02 m	Polyestervlies (PES) mit diffusionsoffener Dispersions-Beschichtung	
	Dachbahn Delta-Fol PVG Plus	Dach innen	Dampfbremse, sd = 3,0 m	Spinnfaservlies aus Polypropylen (PP)	
4	<b>Fermacell</b> – fermacell.de Quellmörtel	Außenwände	Anschluss Betonsockel/Wände	Portlandzement, chromatarm nach TRGS 613	
5	<b>Massivholz Junker</b> – massivholz-junker.de GFM-Diagonalplatten Typ A	Wände innen	Leimfreie und luftdichte Platte	Vollholzplatte unbehandelt aus Weißtanne alle 625 mm Quellband aus PU-Schaum	
6	<b>naturbo</b> – naturbo-lehmputz-lehmbauplatten.de naturbo clima	Wände innen	Lehmbauplatten	18 mm Holzweichfaserplatte (Steico Isorel), Lehmputz Vorder-/Rückseite: 10 mm/3 mm jeweils mit Glasgewebeamierung	
7	<b>Claytec</b> - claytec.de Lehmbauplatte schwer D22	Wände innen	Lehmbauplatten	Lehm, Ton, Holzfasern, Stärke, Jutegewebe	

**Materialliste – Seite 2**



Nr.	Hersteller / Bauprodukte	Bauteile / Position	Kurzbeschreibung	Inhaltsstoffe (laut Technisches Merkblatt, Sicherheitsdatenblatt, Gutachten)	Bemerkung
8	<b>Siga</b> - siga.ch Klebebänder Sicrall, Rissan, Corvum, Wigluv, Primer Dockskin.	Holzbau allg.		Sicrall (Papier+PE, sd 8 m), Rissan (PE, sd 40 m), Corvum (Papier, sd 8 m), Wigluv (PO, sd<2 m) Kleber und Primer lösungsmittelfreie Acrylat-Copolymerdispersion auf Wasserbasis	Klebebänder und Primer generell auf das notwendige Minimum reduzieren
9	<b>Simon</b> - simon-holzbau.de Massivholzwand	Wände	Massivholzbalken 10/22,5 cm + Holzbretter genagelt	leimfrei	
10	<b>Steico</b> – steico.com Steico flex	Holzbau allg.	Gefachdämmung	Holzfasern, Polyolefinfaser, Ammoniumsulfat	alle genannten Steico Produkte sind IBR zertifiziert
	Steico duo	Dach außen	Holzfasern-Unterdeckplatte	Holzfasern, Ammoniumsulfat, Paraffin, Lagenverklebung	
	Steico protect Typ H	Wände außen	für Wärmedämmverbundsystem	Holzfasern, Ammoniumsulfat, Paraffin, Lagenverklebung	
	Steico zell	Wände außen	Einblasdämmung	Holzfasern, Ammoniumsulfat	
11	<b>Weinberger</b> – weinberger-holz.at Blockhausbohlen	Holzbau allg.	Bohlen aus Fichtenholz nur bei Blockbauweise	z.Tl. Verleimung mit PU-Leim	Verleimung wird aufgrund der geringen Leimanteile toleriert
<p>ANMERKUNGEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bewertet wurden folgende Wandkonstruktionen: Holzrahmenbau Natur-Pur, Holzmassivbau Natur-Pur und Blockbau.</li> <li>• Vor allem aus ökologischen Gründen sollten PUR-Klebstoffe so sparsam wie möglich eingesetzt werden.</li> <li>• Generell werden keine Holzschutzmittel verwendet.</li> <li>• Für die Wärmedämmung von Kellern und Fundamenten werden Schaumglasplatten bzw. wird Schaumglasschotter empfohlen.</li> </ul>					