

Fernlehrgang Baubiologie IBN

Vertrag



zwischen dem Institut für Baubiologie + Ökologie Neubeuern IBN und
Herrn/Frau

Name _____ Geb.-Dat. _____
 Vorname _____ Beruf _____
 Straße _____ Telefon _____
 PLZ _____ Fax _____
 Wohnort _____ E-mail _____

**Institut für
Baubiologie + Ökologie
Neubeuern IBN**
 Unabhängige private GmbH
 Holzham 25
 D-83115 Neubeuern

Tel. 08035 - 2039
 Fax 08035 - 8164
 institut@baubiologie.de

Geschäftsführung
 Rupert Schneider
 Arch. Winfried Schneider

Wissenschaftlicher Beirat
 Prof. Dr. Anton Schneider

Tätigkeitsbereiche

Ausbildung
 Fernlehrgang
 Messtechnik SBM
 Energieberatung
 Raumgestaltung
 Seminare/Tagungen
 Fachzeitschrift
 Bücher/Filme
 Hausuntersuchung
 Baugrunduntersuchung
 Schadstoffanalyse
 Beratung
 Planung
 Sanierung
 Gutachten
 Forschung
 Vorträge
 Internetforen

Bankverbindungen

VR-Bank Neubeuern
 BLZ 711 601 61
 Konto-Nr. 8 130 590
 IBAN:
 DE20 7116 0161 0008 1305 90
 BIC: GENODEF1ROR

Postbank München
 BLZ 700 100 80
 Konto-Nr. 20 122 - 806
 IBAN:
 DE02 7001 0080 0020 1228 06
 BIC: PBNKDEFF

Steuernummern

Umsatzsteuer-Nr.
 156-129-30640

Umsatzsteuer-Ident.-Nr.
 DE 131183837

Handelsregister
 HRB 5617 Traunstein

Das IBN fördert die
 Stiftung B-A-U
 www.StiftungBAU.de

- Das Institut für Baubiologie + Ökologie liefert innerhalb eines Jahres eine Loseblattsammlung mit ca. 2100 Seiten. Der Lehrgang wird im Turnus von 2 Monaten (15.1., 15.3., 15.5., 15.7., 15.9., 15.11.) angeboten.
- Zweimonatlich werden ab Lehrgangsbeginn die insgesamt 6 Teillieferungen durch das IBN versandt.
- Der/die Studierende kann während des Studiums **Fragen zum Lehrstoff** an das Institut richten.
- Der Fernlehrgang beinhaltet zwei **Begleitseminare** (je 3 Tage Nahunterricht I und II). Diese Begleitseminare (www.seminare.baubiologie.de) werden an verschiedenen Orten in Deutschland (z.B. Fulda, Aschaffenburg, Chieming bei Traunstein) mehrmals jährlich zur Auswahl angeboten. Die Teilnahme ist Voraussetzung für die Zulassung zur Abschlussprüfung im Anschluss an Nahunterricht II. Die Teilnahme an den Begleitseminaren wird nach Anmeldung spätestens 4 Wochen vor dem gewählten Termin schriftlich bestätigt.
- Der Fernlehrgang bietet eine umfassende baubiologische Aus- und Fortbildung. Im Lehrgang werden folgende **Themen** behandelt:
Einführung in die Baubiologie / Umwelt und Standort der Wohnung / Wohn-Klima / Bauweise und Bauart / Ökobilanz der Baustoffe und Bauelemente / Holzschutz, Hausschädlinge, Pilze / Biologische Baustofflehre / Bauphysik / Heizungsinstallation / Sanitärinstallation und Wassersparkonzepte / Energiesparkonzepte / Strahlung / Elektroinstallation / Luft und Schadstoffe / Bauakustik – Lärm – Schallschutz / Baukonstruktion / Raum – Form – Maß / Wohnpsychologie / Ökosoziale Raumordnung / Freiflächen / Wohnphysiologie / Möblierung / Licht und Beleuchtung / Farbe und Oberflächenbehandlung / Baurecht - Normung - Güteprüfung / Der Baubiologe in der Praxis
- Nach Auslieferung des gesamten Lehrmaterials sind die Studierenden berechtigt, an einer vom Institut im Anschluss an Nahunterricht II angebotenen schriftlichen **Prüfung** teilzunehmen. Über das Ergebnis wird vom Prüfungsausschuss des IBN eine Urkunde ausgestellt. Bei regelmäßigem Durcharbeiten der Lehrhefte mit Teilnahme an den beiden Nahunterrichtsveranstaltungen und Prüfung ergibt sich eine Gesamtlehrgangszeit von 12 Monaten; toleriert werden vom Lehrgangsträger höchstens 24 Monate. In begründeten Sonderfällen kann diese Frist auf schriftlichen Antrag verlängert werden.
- Der Fernlehrgang wird laufend aktualisiert und ergänzt. Der neue Lehrstoff wird auch den ehemaligen TeilnehmerInnen angeboten.
 Weiterhin werden Fortbildungs-Seminare (z.B. Baubiologische Messtechnik, Energieberatung, Raumgestaltung) durchgeführt. Die Termine dazu sowie der Stand der baubiologischen Entwicklung werden in der Fachzeitschrift **Wohnung + Gesundheit** sowie im Internet unter **www.baubiologie.de** veröffentlicht. In dieser Fachzeitschrift für biologisches und ökologisches Bauen und Leben wird die aktuelle baubiologische Entwicklung dargestellt; sie ist das "Forum für Baubiologen". Wegen ihrer besonderen Bedeutung für den Erfahrungsaustausch und zur Mitteilung von Terminen für Seminare und Tagungen ist sie eine unentbehrliche Ergänzung zum Fernlehrgang Baubiologie. Das Abonnement für Wohnung + Gesundheit kann mittels anliegender Bestellkarte bestellt werden.
- Die **Studiengebühr** beträgt € 1.800,- und beinhaltet die in diesem Vertrag aufgeführten Leistungen: Zusendung der Lehrhefte und Betreuung sowie die Begleitseminare Nahunterricht I

und II (ohne Übernachtung und Verpflegung). Die Prüfung im Anschluss an Nahunterricht II wird separat mit € 150,- in Rechnung gestellt (Wiederholungsprüfung bei Nichtbestehen ist möglich). Die Studiengebühr ist zahlbar in vier Raten zu je € 450,- bei Studienbeginn sowie nach 3, 6 und 9 Monaten gemäß Rechnungsstellung. Nach §4 Nr. 21 b des Umsatzsteuergesetzes (UStG) sind die Gebühren umsatzsteuerbefreit. Kosten für die Nutzung von Fernkommunikationsmitteln, die über die üblichen Grundtarife hinausgehen, entstehen nicht.

Studierende an Hochschulen sowie Arbeitslose erhalten 20 % Ermäßigung auf die Studiengebühr (Vorlage einer entsprechenden Bescheinigung ist erforderlich); Sonderregelungen für Ehepaare und vergleichbare Lebensgemeinschaften sowie ArbeitskollegInnen in einer Firma können vereinbart werden. Wenn die Teilnahme am Fernlehrgang Baubiologie eine Weiterbildungsmaßnahme im ausgeübten Beruf ist, können die Gebühren als Werbungskosten steuerlich geltend gemacht werden. Über die steuerlichen Voraussetzungen sprechen Sie bitte mit Ihrem Steuerberater mit oder dem für Sie zuständigen Finanzamt. Auch viele Betriebe sind bereit, diese Fortbildung finanziell zu fördern.

9. Das **Copyright** des Lehrgangs liegt beim Institut. Die Studierenden verpflichten sich, das Lehrmaterial oder Teile davon nur mit Genehmigung des Instituts weiterzugeben oder zu veröffentlichen.
10. Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag oder über das Bestehen dieses Vertrages ist dort, wo der Teilnehmer seinen allgemeinen Gerichtsstand hat.
11. Die Mindestlaufzeit des Vertrags beträgt 6 Monate. Studierende können diesen Vertrag deshalb ohne Angabe von Gründen zum Ablauf des ersten Halbjahres nach Vertragsabschluss mit einer Frist von 6 Wochen, danach jederzeit mit einer Frist von drei Monaten kündigen. Das Recht des Instituts und des/der Studierenden, den Vertrag aus wichtigem Grund zu kündigen, bleibt unberührt. Die Kündigung bedarf der schriftlichen Form. Im Falle der Kündigung hat der/die Studierende nur den Anteil der Vergütung zu entrichten, der dem Wert der Leistungen des Instituts während der Laufzeit des Vertrages entspricht.

Institut für Baubiologie + Ökologie Neubeuern IBN

Studierende/r

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) oder durch Rücksendung des Lehrmaterials widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform und nicht vor Zugang der ersten Lieferung des Lehrmaterials. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs oder der Sache. Der Widerruf ist zu richten an das Institut für Baubiologie + Ökologie, Holzham 25, D-83115 Neubeuern (institut@baubiologie.de).

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie und insoweit ggf. Wertersatz leisten. Paketversandfähige Sachen sind auf unsere Kosten und Gefahr zurückzusenden. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung oder der Sache, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Der Wert der Überlassung, des Gebrauchs oder der Benutzung der Sachen oder der Erteilung des Unterrichts bis zur Ausübung des Widerrufs ist nicht zu vergüten (§ 4 Abs. 3 FernUSG). Das Widerrufsrecht erlischt in dem Zeitpunkt, in dem die Vertragsparteien den Fernunterrichtsvertrag vollständig erfüllt haben, spätestens jedoch mit Ablauf des ersten Halbjahres nach Eingang der ersten Lieferung (§ 4 Abs. 2 FernUSG).

Ich bestätige, dass ich über diese Möglichkeit des Widerrufs informiert worden bin.

Ort

Datum

Unterschrift des Verbrauchers

Wichtig: Schicken Sie bitte das Vertragsformular unterschrieben an das IBN zurück.

Bei Annahme des Vertrages erhalten Sie ca. 1 Woche nach dem nächsten Stichtag (siehe 1.) mit dem ersten Lehrmaterial eine Kopie davon.

Wir empfehlen, die Abo-Bestellkarte für die **Fachzeitschrift Wohnung + Gesundheit** ausgefüllt beizulegen (siehe 7.) oder die Zeitschrift über das Internet (www.shop.baubiologie.de) zu bestellen.

Falls Sie bereits Abonnent von Wohnung + Gesundheit sind, kreuzen Sie dies bitte hier an:

Auf den Fernlehrgang wurde ich aufmerksam durch: _____